

## Современная вилла в Sierra Cortina



Артикул: DD01840

Временно недоступен

€0€1 450 000

### Описание

Эта вилла заставит Вас восхищаться продуманностью дизайна, техническим совершенством умного дома, видами из Ваших будущих спален и террасы, да и многими другими нюансами этого дома.

Это не просто слова, это действительно так. Соотношение цена и качество на крепкие 10 баллов!

Вилла просторная, имеет более 440м2 площади, и более 100м2 площади 2-х террас. Дом разделен на зоны. Первый этаж состоит из просторной гостиной с выходом на террасу, американской кухни и подсобного помещения при кухне и ванной комнаты. Так же с первого этажа вы можете спуститься в гараж или подняться на второй этаж, где расположены 4 спальные комнаты и 3 ванные комнаты. В каждой спальне есть встроенные шкафы, вся необходимая мебель и великолепный вид на море и горы. В одной из спален есть кабинет. А в главной спальне обустроена гардеробная комната и просторная ванная комната.

Есть у этой виллы и гостевые апартаменты, попасть в которые можно с отдельного входа. В апартаментах есть гостиная с отдельным выходом к бассейну, отдельная американская кухня, ванная комната и спальня. Все полностью меблировано и обустроено со вкусом.

Сам дом построен очень качественно, имеет отделку из дорогих материалов. Технически очень продуманный дом: есть система умный

дом, полное кондиционирование, отопление теплыми полами с нагревом воды, имеет системы фильтрации воды в несколько стадий, бассейн с противотоком и подогревом. В доме высокие потолки около 3 метров, а в гостиной есть второй свет, т.е. она сделана в 2-ва уровня. Дом очень светлый, воздушный. Все новое, чистое и современное, так как дом был сдан в эксплуатацию в 2018 г. В доме 2-ве террасы на первом и втором этаже. С них открывается чудесный вид на море и горы. На нижней террасе оборудована зона отдыха с диванчиками и креслами, а так же обеденная зона с большим столом.

Так же отдельно надо сказать об участке площадью 1,092 Га, на котором разбит сад с плодовыми и цитрусовыми деревьями, пальмами и прочими декоративными растениями. Зона солярия устлана искусственным газоном. Во дворике растет красивое дерево оливы.

Ну и конечно организована зона барбекю, полностью оснащенная, с летней кухней и все необходимым для отдыха. Закрывающийся навес над обеденной зоной барбекю защитит Вас от солнца или дожда.

Вилла расположена в тихом месте с отличными видами. Имеет удобные подъезды. До крупных торговых центров и ресторанов и кафе недалеко, всего 3 км. Рядом находятся парки развлечений, аквапарки. Так же любителей гольфа порадует близость гольф поля.

Коммунальные платежи составляют около 800 евро в год + IBI около 2000 евро в год.

Посмотрите ещё объекты в нашем каталоге: [1. Дома и коттеджи - Купить дом у моря в Испании, в агентстве недвижимости RozenGold Real Estate.](#)

## Характеристики

### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Провинция	Alicante
Город	Benidorm
Район	Sierra Cortina

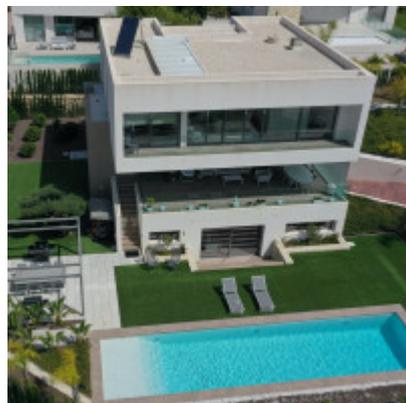
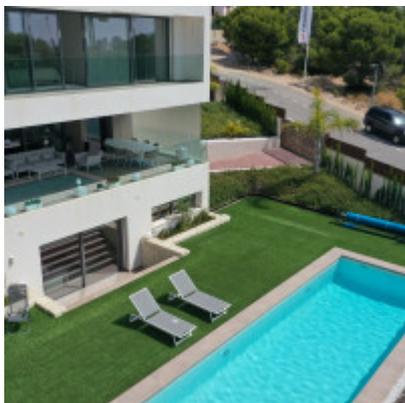
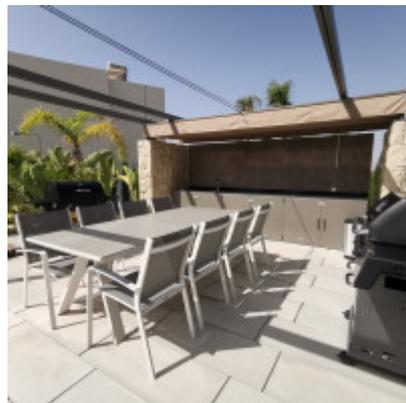
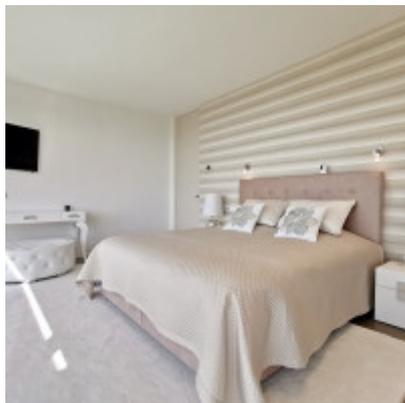
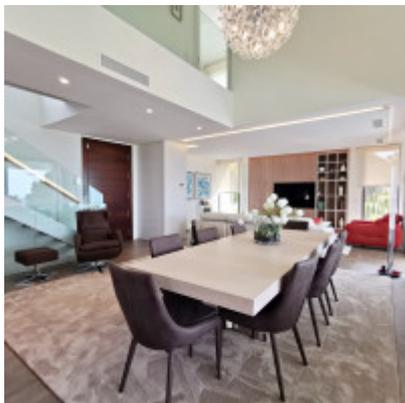
### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

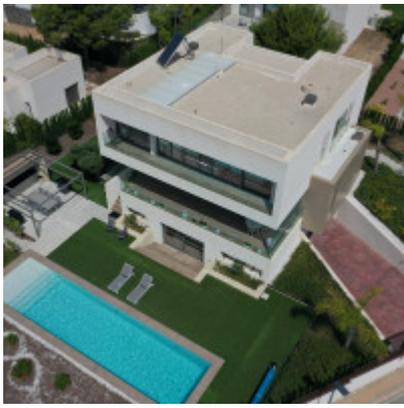
Новостройка	Да
Тип недвижимости	Дома (виллы)
Кв. метры	440 кв. м.
Спальни	5
Ванных комнат	5
Балкон	Да
Терраса	2 террасы
Гараж	Да

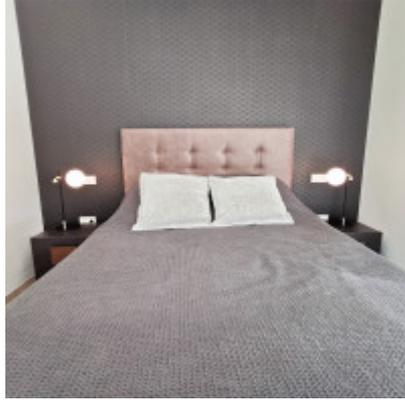
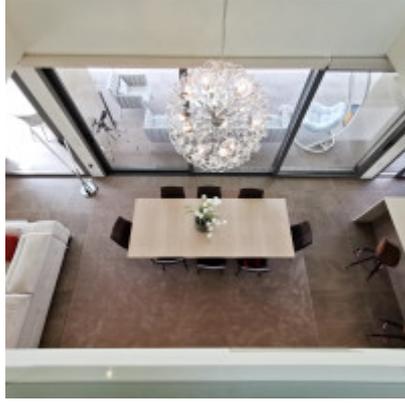
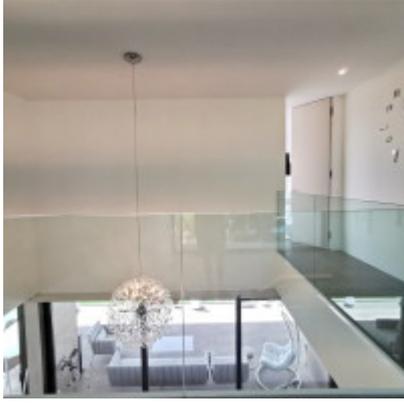
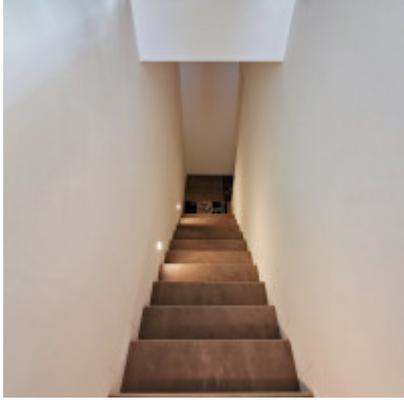
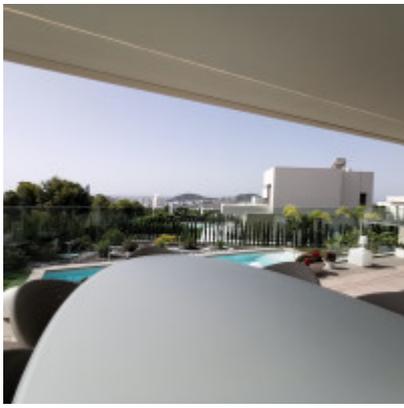
### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

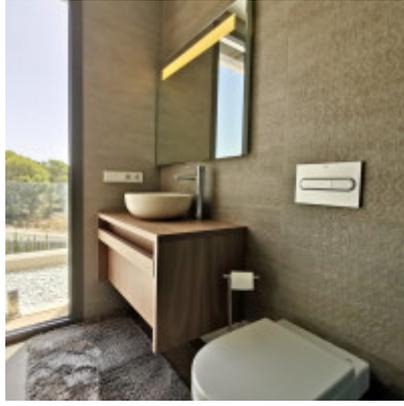
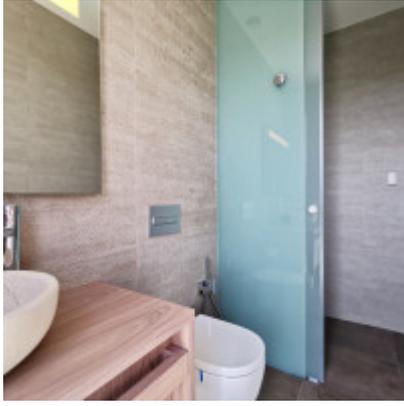
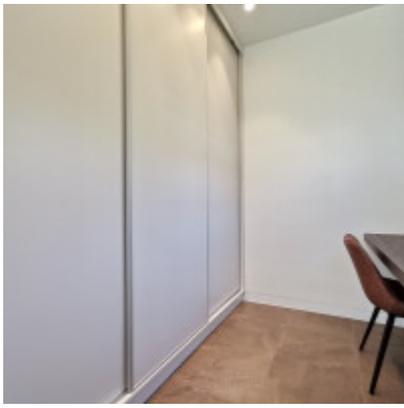
Год постройки	2018
Размер участка	1092 кв. м.
Сад	Ландшафтный дизайн
С мебелью	Полностью меблирован
Кладовая комната	Да
Вид на море	вид на море и на горы
Рядом с морем	3.5 км

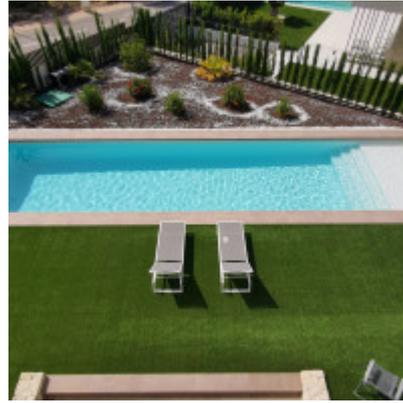
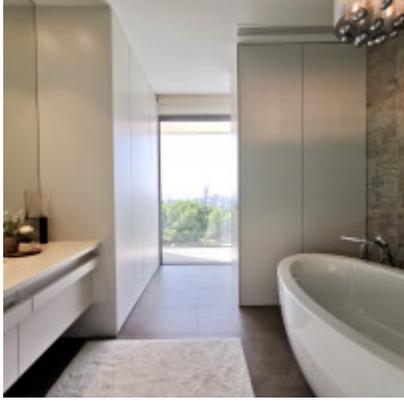
Центральное отопление	Да
Кондиционер	Да
Подогреваемые полы	Да
Система автополива	Да
Бассейн	Да
Система принудительной вентиляции	Да
Двойной стеклопакет	Да
Барбекю	Да
Парковочное место	Да
Налог на землю	2000
Система умный дом	Да
Бытовая техника на кухне	Да
Смягчитель воды	Да
Постирочная комната	Да



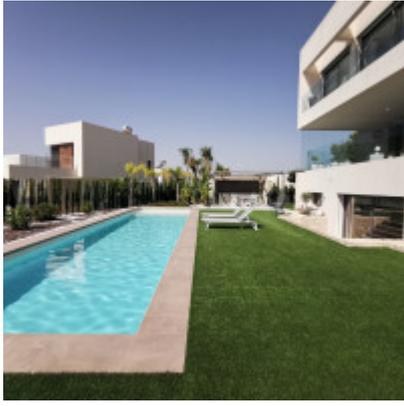
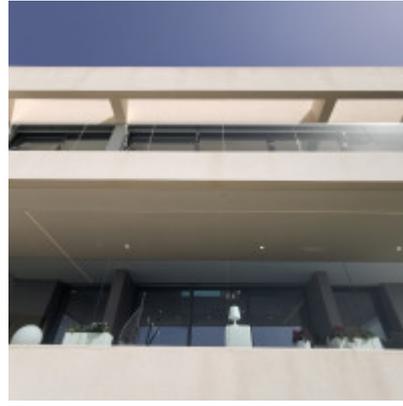
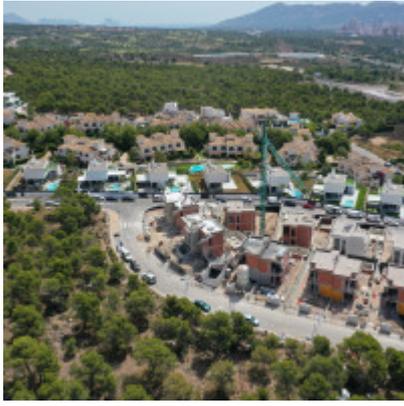
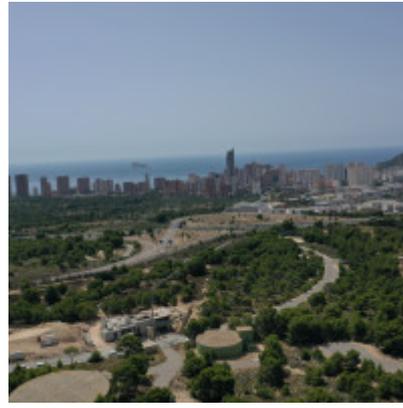
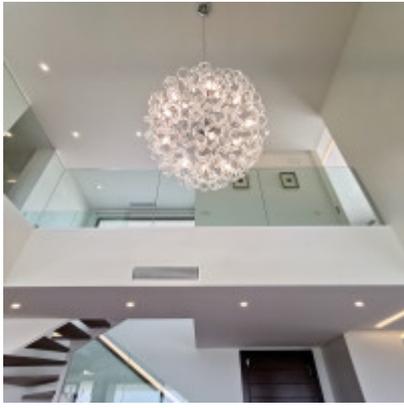












Наш сайт [использует cookie](#) (файлы с данными о прошлых посещениях сайта) для персонализации сервисов и удобства пользователей. Мы серьезно относимся к защите персональных данных — ознакомьтесь с [условиями и принципами их обработки](#). Вы можете запретить сохранение cookie в настройках своего браузера.